



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-513/2020-41

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB: 79658899750, temeljem odredbe čl.247. st.3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ) i čl.97. st.6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), 1. srpnja 2021. donosi

ZAKLJUČAK

I Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika:

a) upisane u zk.ul.br. 1942, k.o. 314552, Subotica Podravska, čk.br. 355/2 Varaždinska ulica sa 915 m² i to stambeno poslovna zgrada br. 31 sa 159 m², dio terase sa 23 m² i dvorište sa 733 m², sa pripadajućim pokretninama u caffè baru

b) upisane u zk.ul.br. 14003 k.o. 314340, Koprivnica, čk.br. 5910 kuća, zgrada, dvorište i livada sa 1057 m² i to kuća u Miklinovcu sa 171 m², zgrada u Miklinovcu sa 150 m², dvorište u Miklinovcu sa 500 m² i livada u Miklinovcu sa 236 m²

c) upisane u zk.ul.br. 697 k.o. 337374, Kunovec Breg, čk.br. 99 Koprivnička ulica sa 1403 m² i to dvorište sa 993 m², poslovna zgrada, kbr. 83, Koprivnička ulica sa 251 m², gospodarska zgrada, Koprivnička ulica sa 23 m² i gospodarska zgrada, Koprivnička ulica sa 136 m², sa pripadajućim pokretninama u uredu.

II Nekretnine su opterećene razlučnim pravom za korist vjerovnika PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, Opatička 3 i SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9.

III a) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1942 k.o. 314552, Subotica Podravska, čk.br. 355/2 Varaždinska ulica sa 915 m² i to stambeno poslovna zgrada br. 31 sa 159 m², dio terase sa 23 m² i dvorište sa 733 m², u iznosu od 640.000,00 kn, te vrijednost pokretnina u caffè baru u iznosu od 40.000,00 kn,

b) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 14003 k.o. 314340, Koprivnica, čk.br. 5910 kuća, zgrada, dvorište i livada sa 1057 m² i to kuća u Miklinovcu sa 171 m², zgrada u Miklinovcu sa 150 m², dvorište u Miklinovcu sa 500 m² i livada u Miklinovcu sa 236 m² u iznosu od 1.170.000,00 kn.

c) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 697 k.o. 337374, Kunovec Breg čk.br. 99 Koprivnička ulica sa 1403 m² i to dvorište sa 993 m²,

poslovna zgrada, kbr. 83, Koprivnička ulica sa 251 m², gospodarska zgrada, Koprivnička ulica sa 23 m² i gospodarska zgrada, Koprivnička ulica sa 136 m² u iznosu od 880.000,00 kn te vrijednost pokretnina u uredu u iznosu od 10.800,00 kn.

IV Nekretnine i pokretnine iz toč. I prodati će se neposrednom pogodbom pod sljedećim uvjetima:

a) Stečajna upraviteljica dužnika Renata Horvatin, dipl. pravnik iz Našica, Trg dr. Franje Tuđmana 12, će u roku od 30 dana od donošenja ovog zaključka, sa osobama koje su razlučnom vjerovniku Podravskoj banci d.d. iskazale interes, sklopiti ugovor o kupoprodaji time da:

-nekretnine upisane u zk.ul.br. 1942 k.o. 314552, Subotica Podravska, stečajna upraviteljica može prodati za najmanji iznos kupoprodajne cijene od 492.000,00 kn, zajedno s pokretninama koje se nalaze u caffe baru, za najmanji iznos kupoprodajne cijene pokretnina od 40.000,00 kn;

-nekretnine upisane u zk.ul.br. 14003 k.o. 314340, Koprivnica, stečajna upraviteljica može prodati za najmanji iznos kupoprodajne cijene od 899.000,00 kn;

-nekretnine upisane u zk.ul.br. 697 k.o. 337374, Kunovec Breg, stečajna upraviteljica može prodati za najmanji iznos kupoprodajne cijene od 676.000,00 kn, zajedno s pokretninama koje se nalaze u tim nekretninama, za najmanji iznos kupoprodajne cijene pokretnina od 10.800,00 kn.

b) U slučaju da stečajna upraviteljica ne sklopi ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana kako je to navedeno pod a), ovlaštena je u daljnjem roku od 30 dana, pod jednakim uvjetima, prodati nekretninu i pripadajuće pokretnine drugom kupcu, ali za iznos koji ne može biti niži od iznosa utvrđenih pod a).

c) Ugovori o kupoprodaji imati će učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, koje će sud donijeti sukladno čl.104. OZ.

d) Sve poreze u svezi kupnje navedenih nekretnina i pokretnina snose kupci.

e) Kupovninu za kupnju nekretnina i pokretnina navedenih pod a) svaki kupac pojedinačno, dužan je platiti na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 model HR05 540-513-20, najkasnije u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nakon izvršenog plaćanja sud će izdati potvrdu o uplati kupovnine.

f) Po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i uplati kupovnine, te izdavanju potvrde o plaćanju kupovnine, izvršit će se upis prava vlasništva na nekretninama u korist kupaca te će se brisati sva upisana založna prava, a stečajna upraviteljica će nekretnine i pokretnine predati kupcima u posjed.

V Nakon unovčenja nekretnina i pokretnina kako je to navedeno u toč. IV, iz iznosa ostvarenoga prodajom nekretnina namirit će se troškovi unovčenja i tražbine razlučnih vjerovnika dok će se iznos ostvaren prodajom pokretnina doznačiti na račun stečajnog dužnika.

VI Ako stečajna upraviteljica ne sklopi ugovor o kupoprodaji za jednu ili više nekretnina u roku navedenom u točki IVa) i b) ili kupac ne položi kupovninu u iznosu i roku navedenom u rješenju o dosudi, sud će o prodaji nekretnina odlučiti temeljem odredbe članka 247. SZ.

VII Ovaj zaključak objaviti će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 1. srpnja 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ).

Broj zapisa: **eb2fd-5b5ca**

Kontrolni broj: **00b1a-5a9c5-a538e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.